



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Cesare Rombi c/o Ing. Andrea Masala  
andrea.masala@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del D.P.R 380/2011 e compatibilità paesaggistico ambientale ai sensi dell'art. 146 D.lgs. 42/04 e D.lgs. 63/2008 di un immobile sito nel comune di Carloforte, località Colonne, ubicato in un lotto censito al catasto terreni al Foglio 41, Mappale 520. Proponente: Sig. Cesare Rombi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza acquisita al prot. D.G.A. n. 24458 del 02.08.2024 relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di una serie di interventi presso un edificio abitativo, edificato negli anni '70, realizzati in difformità rispetto ai titoli edilizi relativi a modifiche e ampliamenti apportati nel tempo sul medesimo, ubicato in Area agricola, e censito in catasto al Foglio 41, mappale 250 del comune di Carloforte.

Dalla documentazione si evince che le opere in accertamento risultano realizzate in diversi momenti, interessando pavimentazioni esistenti e suolo già modificato prima del 1988, e sono costituite da:

- muri perimetrali di confine nel lato sud del lotto, realizzati in pietra locale in conci sbozzati posati a secco;
- ulteriori tre gradini nella scala di accesso al piano terra, in aderenza al fabbricato;
- pavimentazione dei camminamenti esterni in pietra locale e realizzazione di una zona doccia esterna;
- apertura del vano sottoscala esistente, ad uso ripostiglio, e messa in opera di una piccola porta di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

accesso;

- messa in opera di ringhiere in ferro battuto verniciato in luogo dei parapetti in muratura nell'area coperta dalla tettoia;
- riposizionamento e ridimensionamento della pergola antistante il fabbricato;
- aiuole di varie forme e dimensioni destinate alla piantumazione di essenze arboree tipiche della zona, e muretti contro terra di delimitazione alle stesse.

Le opere in esame ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

In riferimento alle procedure di competenza dello Scrivente, la Proponente dichiara che è stata sottoposta a screening di incidenza, con esito positivo, una variante del 2007 relativa alla concessione edilizia, per piccole modifiche, n. 75 del 2 ottobre 2003. Per altre opere realizzate in difformità successivamente a tale data non risultano essere state espletate ulteriori procedure di incidenza.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame si collocano in un'area non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario e non interferiscono con i più vicini habitat della ZSC, costituiti da cod. 1410 *Pascoli inondati mediterranei (Juncetalia maritimi)*, cod. 9540\* *Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*, e cod. 2250\* *Dune costiere con Juniperus spp.*, ubicati rispettivamente a distanze minime di circa 100 m, 160 m e 200 m.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI